

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5313/2020/എൽഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 14.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ തെക്കേത്തേരി മുറിയിൽ പുവണ്ണവിള വീട്ടിൽ കുഞ്ഞുപെണ്ണ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 22-9-2020-ലെ ബി6.4878/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി കുഞ്ഞുപെണ്ണ്, പുവണ്ണവിള വീട്, തെക്കേത്തേരി, പട്ടാഴി	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-5	സർവ്വേ 1022/8 റീസർവ്വേ 153/25	Govt. Property നമ്പർ	Residential plot with Panchayat Road Access	10,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-7164/2020/എൽഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം 1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കുമാരപുരം പാലാഴി വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഹൈമകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 18-11-2020-ലെ എഫ്.1-4979/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ഹൈമകുമാരി, പാലാഴി വീട്, കുമാരപുരം, തിരുവനന്തപുരം	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-29	87/12 87/3 87/14	Residential plot with NH/PWD Road Access (₹ 50,000)	Wet Land	10,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-7165/2020/എൽഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ പാറങ്കോട് മുറിയിൽ കൊച്ചു വീട്ടിൽ ശ്രീമതി അംബിക സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 18-11-2020-ലെ എഫ്.1-4978/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി അംബിക, കൊച്ചു വീട്, പാറങ്കോട്, ഇളങ്കോട്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-29	87/15 87/13	Residential plot with NH/PWD Road Access (₹ 50,000)	Wet Land	10,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : പി. ബി. നൂഹ്, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-227050/2019.

2020 നവംബർ 20.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 504/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ പൊങ്ങലടി മുറിയിൽ തെങ്ങും വിളയിൽ വടക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടി, റ്റി. എസ്.-ന്റെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 28-9-2020-ലെ സി3-7969/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 504/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 1,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ 5906-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടിയുടെ പേരിലുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 87,500, 2010-ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 504/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 87,500 (എൺപത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-227050/2019.

28th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Survey No. 504/7, Block No. 6, Pandalam Thekkekkara Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Panchayath/Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pandalam Thekkekkara	..	6	504	7	Panchayat	..	Residential Plot with Panchayat road access	₹ 1,50,000	₹ 87,500

(2)

നമ്പർ സി11-229876/2019.

2020 നവംബർ 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 221/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലനിർത്തിയും 221/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചും ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിൽ ശ്രീമതി രാധാഭായിയുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ എ2-3763/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3 റീസർവ്വേ നമ്പർ 221/6-ൽപ്പെട്ട നിലത്തിനും 221/5-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിനും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 1,25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി രാധാഭായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടപ്ര വില്ലേജിൽ 5914-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി രാധാഭായിയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും 221/6-ൽപ്പെട്ട നിലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,000-ം 221/5-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ₹ 1,25,000-ം നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടും 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സബ് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 221/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,000 (അയ്യായിരം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചും റീസർവ്വേ നമ്പർ 221/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടും ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-229876/2019.

30th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Survey Nos. 221/6, 221/5 Block No. 3 Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Panchayath/Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra	..	3	221	6	Panchayat	..	Wet Land	1,25,000	5,000
					221	5				1,25,000	1,25,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

THRISSUR DISTRICT

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷാനവാസ്, എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

No. B-12/9491/2019/DCTSR.

2020 നവംബർ 13.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പൂതിരി, കിഴയേടത്ത് മനയ്ക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. ഒ., ചെമ്പൂർ എന്നവരുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച്-ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പൂതിരി, കിഴയേടത്ത് മനയ്ക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. ഒ., ചെമ്പൂർ എന്നവരുടെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തൃശ്ശൂർ (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 9-1-2020, 19-3-2020 തീയതികളിലെ സി3-27609/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടറുടെ 18-9-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി5-522/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, ചെമ്പൂർ വില്ലേജ്, റീസർവ്വെ 195/3-ൽപ്പെട്ട 0.0870 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പൂതിരി, കിഴയേടത്ത് മനയ്ക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. ഒ., ചെമ്പൂർ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട് തൃശ്ശൂർ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർക്ക് കൈമാറിയിരുന്നതും സൂചന (2) പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ താഴെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമി നിലവിൽ പൂർണ്ണമായും നിലമായി കിടക്കുന്നുവെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വെറ്റ് ലാൻഡ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ. ഒന്നിന് ₹ 28,750 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ സമാനഭൂമിയായ റീസർവ്വെ 153/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി അപേക്ഷാ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 600 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 21-12-2012 തീയതിയിലെ ബി6-66064/2012 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റീ സർവ്വെ 153/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് വെറ്റ് ലാൻഡ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 ആയി പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്കും Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ആർ. ഒന്നിന് ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് ആർ. ഒന്നിന് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 20,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിമാർക്സ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ₹ 20,000 ആയി പുനർനിർണ്ണയിക്കാമെന്ന് സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയതിന് ആധാരമാക്കിയിട്ടുള്ള വസ്തുത വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്. കൂടാതെ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതായും റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 16-9-2020-ന് നടത്തിയ കുടിക്കാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകന് വേണ്ടി ശ്രീ. അനിൽനാഥ് ഹാജരാകുകയും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും ടി ഭൂമി കോൾപ്പാടമാണെന്നും ഇപ്പോൾ പറമ്പിന്റെ വിലയാണ് ഇട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും നടപ്പുവിലയേക്കാൾ മുന്നിട്ടി വിലയിട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പരമാവധി കുറച്ച് നൽകണമെന്നുള്ളമൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, ചെമ്പൂർ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 195/3-ൽപ്പെട്ട 0.0870 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പൂതിരി, കിഴയേടത്ത് മനയ്ക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. ഒ., ചെമ്പൂർ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ആർ. ഒന്നിന് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 (പതിനഞ്ചായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കേരള മുദ്ര പത്രനിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിനു പുറമെ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത, നിലവിലെ ഫെയർവാല്യുവായ 50 % വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള തുകയിൻമേലുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/2019/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10% വർദ്ധനവും, ന്യായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത ന്യായവിലയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ടി ഉത്തരവ് ചേർപ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5808/2007 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, ചെമ്പൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ 195/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0870 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.